

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 27 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 221, bl. 221, parter, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 46561, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Codoban Carmen

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 24754/05.06.2019 a doamnei Codoban Carmen;
- raportul nr. 55603/06.12.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- referatul de aprobare nr. 55755/06.12.2019. al Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- contractul de concesiune nr. 46705/21.11.2012;
- încheierea nr. 32964/13.07.2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Gorj;

- extras de carte funciară nr. 32964/13.07.2016;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 27 mp., din data de 31.08.2016;

- certificat de atestare a edificării construcției nr. 32278/26.08.2016;

- autorizația de construire nr. 597/18.12.2013;

- act de partaj voluntar nr. 1390/03.03.2017;

- extras de carte funciară nr. 38161/10.06.2019;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă evaluarea terenului în suprafață de 27 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 221, bl. 221, parter, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 46561, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Codoban Carmen.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciului Juridic-Contencios.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Codoban Carmen, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

L-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 11603/6.12.2019

## RAPORT

**cu propuneri privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 27mp  
situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.221, bl.221, parter, județul Gorj,  
identificat prin numărul cadastral 46561, în vederea vânzării prin negociere  
directă către dna Codoban Carmen**

Prin cererea cu nr.24754/05.06.2019 doama Codoban Carmen, domiciliată în Târgu Jiu, str. Petrești nr. 153, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 27mp., situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.221, bl.221, parter, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 46561.

În motivarea cererii solicitanta arată că are contract de concesiune nr. 46705/21.11.2012 pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru spațiul comercial edificat pe acest teren conform extraselor de carte funciară pentru informare anexate.

Terenul aparține Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului în suprafață de 27mp situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.221, bl.221, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă deținătoarei construcției.

Sef Serviciul Juridic Contencios  
Alina Pițu

18

Sef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 55755 / 06.12.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 27mp situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.221, bl.221, parter, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 46561, în vederea vânzării prin negociere directă către dna Codoban Carmen**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin cererea cu nr.24754/05.06.2019 doama Codoban Carmen, domiciliată în Târgu Jiu, str. Petrești nr. 153, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 27mp., situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.221, bl.221, parter, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 46561.

În motivarea cererii solicitanta arată că are contract de concesiune nr. 46705/21.11.2012 pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru spațiul comercial edificat pe acest teren conform extraselor de carte funciară pentru informare anexate.

Prevederile art.363 coroborat cu art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu**

